

Umowa /...../2014

zawarta w dniu w Łasku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Łasku Sp. z o.o., z siedzibą 98-100 Łask, ul. Tylna 9 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Mariusza Sowińskiego – Prezesa Zarządu
Andrzeja Banaszczyka – Zastępcę Prezesa Zarządu

a

.....

z siedzibą

NIP, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

-
-

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.907, 984,1047,1473) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1.Przedmiotem niniejszego zamówienia jest budowa wodociągów na terenie obszarów wiejskich Gminy Łask obejmującego budowę wodociągu w miejscowości: Bałucz obręb Bałucz działki nr 45, 824, 476/1, 468/1, 469/1, 471/1, 472, 473, 474, 475, 476, 478, 466/1, 465/1, 464/1, 463/1, 462/1, 461/1, 460/1; w Borszewicach Cmentarnych, obręb Borszewice Cmentarne działki nr 120, 119/1, 119/2, 119/3, 118, 731; w Wronowicach, obręb Wronowice działki nr 299, 300, 301 gm. Łask, Powiat Łaski.

Zakres zamówienia obejmuje:

Sieć wodociągowa Bałucz – Borszewice (z wyłączeniem odcinka 2-4) – sieć wodociągowa DN 160 PVC o długości 1377 mb oraz DN 110 PVC o długości 696 mb zgodnie z Projektem Technicznym. Zamówienie obejmuje również: montaż węzłów włączeniowych za pomocą trójników kołnierzowych na istniejących sieciach wodociągowych DN 160 PVC oraz DN 90 PVC oraz projektowany węzeł DN 160/110 z armaturą odcinającą z miękkim uszczelnieniem tj. zasuwa odcinająca DN 150 – 4 szt, zasuwa odcinająca DN 100 – 1 szt; montaż zestawów hydrantowych naziemnych w ilości 7 kpl. (Zestaw hydrantowy składa się z: hydrant naziemny DN 80 malowany proszkowo lub wykonany ze stali nierdzewnej, kolano stopowe, zasuwa DN 80 z miękkim uszczelnieniem, trójnik kołnierzowy odpowiednio DN 150/80, 100/80, odpowiednio od potrzeb króciec FF).

Sieć wodociągowa w Wronowicach (na odcinku 11 – 25') – sieć wodociągowa DN 160 PVC o długości 291 mb oraz DN 110 PVC o długości 128 mb zgodnie z Projektem Technicznym. Zamówienie obejmuje również: montaż zasuw odcinających w ilości DN 150 - 1 szt. oraz DN 100 – 1 szt. z miękkim uszczelnieniem, montaż zestawów hydrantowych naziemnych w ilości 2 kpl. (Zestaw hydrantowy składa się z: hydrant naziemny DN 80 malowany proszkowo lub wykonany ze stali nierdzewnej, kolano stopowe, zasuw DN 80 z miękkim uszczelnieniem, trójnik kołnierzowy odpowiednio DN 150/80, 100/80, odpowiednio od potrzeb króciec FF).

W zakres robót jakie wykonawca winien przewidzieć wchodzi:

- Roboty przygotowawcze geodezyjne;
- Uzgodnienie z Zarządcą dróg publicznych oraz właścicieli nieruchomości terminów prowadzenia robót montażowych oraz poniesienie kosztów związanych z opłatami administracyjnymi (zajęcie pasa drogowego, opracowanie projektu organizacji ruchu) oraz koszty związane z ewentualnymi odszkodowaniami z tytułu prowadzenia robót objętych Projektem Technicznym;
- Roboty budowlane ziemne;
- Roboty związane z odwodnieniem (w zależności od potrzeb – możliwe występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych);
- Przewierty poziome zgodnie z Projektem Technicznym;
- Montaż rurociągów i armatury wodociągowej zgodnie z Projektem Technicznym w zakresie zgodnym z pkt 1 oraz 2;
- Zabezpieczenie na czas trwania robót odpowiedniego oznakowania zgodnie z Projektem Organizacji Ruchu oraz prowadzenie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Oznakowanie przebiegu trasy wodociągu taśmą z tworzywa sztucznego;
- Odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego w uzgodnieniu z zarządcami dróg publicznych oraz właścicielami nieruchomości przez które przebiega inwestycja;
- Odbiór robót, próby szczelności, dezynfekcja;
- Wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz pozostałych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany wg załączonej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującej na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zasady rozliczania tych robót znajdują się w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

5. Zamawiający dopuszcza również zmianę producenta poszczególnych materiałów i urządzeń

ujętych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- 6.1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 6.2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - 6.3. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 6.4. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 6.5. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - 6.6. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 6.7. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 6.8. konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 3-6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 3, 5 i 6 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem niżej wymienionych podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego:
- 9.1..... w zakresie
 - 9.2..... w zakresie
10. Powierzenie podwykonawcom wykonania części umowy określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebaniem samego Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a później, także zmian tej umowy), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

12. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a później, także zmian tej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany oraz zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 13.1 podwykonawca lub dalszy podwykonawca dopuścili się czynów, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.);
 - 13.2 termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
14. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo/projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, jak również niezgłoszenie przez Zamawiającego w tym terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy, zmiany projektu umowy, umowy i zmiany umowy o podwykonawstwo.
15. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem:
 - 15.1. umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 15.2. umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa paliwa.Wyłączenia, o których mowa powyżej, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł;
Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
16. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 13 niniejszej umowy uważa się za akceptację projektu umowy, umowy lub jej zmiany.
17. Zasady określone w ust. 10-16 niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
18. Zamawiający dopuszcza, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie oraz z zastrzeżeniem ust. 10-16 niniejszego paragrafu. zmianę umowy w zakresie podwykonawstwa polegającą na:
 - powierzeniu podwykonawcom innej części robót niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - zmianie podwykonawcy na etapie realizacji robót;
 - wprowadzeniu nowego podwykonawcy.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy spowodowanej kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł

słownie złoty:,

w tym **podatek VAT** w wysokości ...%, tj. :..... zł,

cena netto w wysokości: zł.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej – w szczególności koszty: robót przygotowawczych i porządkowych, ewentualnego zorganizowania i zagospodarowania placu budowy wykonania projektu tymczasowego oznakowania, wykonania i utrzymania oznakowania tymczasowego, które będzie wymuszone organizacją robót, organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, ewentualnej wycinki drzew.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz w § 9 niniejszej umowy.

6. W związku z przyjętą formą wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe), kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu przed podpisaniem umowy jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od wykonania części przedmiotu umowy. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

7. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy będzie następujący:

7.1 w przypadku odstąpienia od części robót obliczenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, płatną w terminie **30-dniowym** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

2. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:

2.1. oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub

2.2. w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenie

- podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanej przez niego części przedmiotu umowy i związanym z tym nieotrzymaniem przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 ppkt 2.2. niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część przedmiotu umowy i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 4. Wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W razie braku pisemnych uwag Wykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, do czego niniejszym Wykonawca Zamawiającego upoważnia.
 5. Kwota wynagrodzenia wypłacanego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wartości robót wynikającej z niniejszej umowy. Kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata przysługująca podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 6. Rozliczenie finansowe (zapłata) z Wykonawcą, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu będzie następować przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.:
 - 6.1. protokołu odbioru robót,
 - 6.2 faktury,
 - 6.3 oświadczenia, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców lub oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część przedmiotu umowy i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 7. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym paragrafie zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur.
 8. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 10 niniejszej umowy.
 9. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
 10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4.

1. Termin wykonania umowy ustala się następująco:

- **rozpoczęcie**: po podpisaniu umowy oraz przekazaniu placu budowy,
- **Zakończenie robót w zakresie robót: wodociąg DN 160 PVC**

- **Bałucz – Borszewice – 15.07.2014r.**
- **Sieć wodociągowa Wronowice – do 15.09.2014 r.**
- **Zakończenie całości realizacji przedmiotu umowy – do 15.09.2014 r.**

Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia robót, które zostało potwierdzone wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy.

2. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, bądź będących skutkiem uzgodnień z Zamawiającym;
- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
- c) warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu oraz odnotowany w dzienniku budowy;
- d) nieprzewidzianych warunków realizacji, tj. niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
- e) przedłużającej się procedury postępowania przetargowego, uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia;
- f) protestów osób prawnych i fizycznych;
- g) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania zamówienia;
- h) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- i) działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- j) spowodowanych koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju oraz czasem niezbędnym na usunięcie skutków działania siły wyższej.

§ 5

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1.1 Przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
- 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
- 1.3 Regulowanie płatności wynikającej z wystawionej, na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy, faktury.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1 Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym właściwe użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 2.2 Wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót;
- 2.3 Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy.
- 2.4 Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy;
- 2.5 Wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) oraz przedstawić go Zamawiającemu i zapewnić jego stosowanie;
- 2.6 Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekazanie jej Zamawiającemu na **5 (pięć) dni** przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 2.7 Współpraca ze służbami Zamawiającego;
- 2.8 Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami;
- 2.9 Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym księgi obmiarów oraz Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 2.10 Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów;
- 2.11 Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru;
- 2.12 Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
- 2.13 Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
- 2.14 Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 2.15 Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;

2.16 Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż **30 dni** od daty dokonania odbioru końcowego;

2.17 Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy. Kopię polisy należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie do **14 dni** od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 6.

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, tj. Zakres uprawnień Inspektora Nadzoru wynika z umowy podpisanej z Zamawiającym, której kserokopia będzie przekazana Wykonawcy.

2. Kierownikiem budowy będzie:, posiadający (-a) uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Nr uprawnień:

3. Zmiana kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru i nastąpi w terminie nie dłuższym niż **4 dni** po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.

3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbioru częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy, a Inspektor Nadzoru dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy, lecz w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

4. Inspektor Nadzoru powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie **7 dni**, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej dziesiątego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Na co najmniej **5 dni** przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 5 ust. 2.5. niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a szczególności Dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 10.1 nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin – fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie;
 - 10.2 nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - 10.2.1 jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 10.2.2 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **3 lat**, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela **3 letniej** gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru

końcowego, jako załącznik do protokołu.

4. Gwarancja obejmuje:

4.1 przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;

4.2 usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży oraz powstałych w okresie gwarancji.

Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:

5.1 działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

5.2 normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części;

5.3 Winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6 Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wybudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

7 Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

8 Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

9 Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

10 W przypadku niesporządzenia Instrukcji użytkownika i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11 Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie **14 dni** kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu **24 godzin**.

12 Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie **14 dni** kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

13 W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14 Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

15 Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu **3 dni** od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

16 Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do

nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementów.

- 17 W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
- 18 Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
- 19 Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy na **30 dni** przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
- 20 Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie **14 dni** od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 9

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego oraz wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 4 ust. 2 niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **15 dni**;
 - d) W przypadku gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody;
 - e) W przypadku gdy Zamawiający ponad dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekroczyła 5% kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - f) W przypadku gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie **2 miesięcy** od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może

- nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie **30 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie **30 dni** do:
- a) dokonania odbioru _obot przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 4 pkt c) niniejszego paragrafu, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami;
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę w oparciu o kosztorysy powykonawcze przygotowane przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną;
2. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5%** wartości brutto tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od daty wymagalności płatności faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
3. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **5.000,00 zł**;

4. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **5.000,00 zł**;

5. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty przekraczającego 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, pomimo wezwania przez Zamawiającego do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości **5.000,00 zł**;

6. w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, zgodnie z § 1 niniejszej umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;

7. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;

8. za zwłokę w zakończeniu realizacji umowy przedmiotu umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;

9. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, czyli po upłygnięciu okresu gwarancji – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

10. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.

11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.

13. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

14. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

15. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł (słownie złotych:), w formie:

2. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym

jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 5 letniego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 12

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: